



# כללי

המועצה המקומית חתמה על הסכם גג עם משרד הבינוי והשיכון במסגרתו יוקמו 2 שכונות חדשות בהיקף של כ-5,000 יח"ד, מבני ציבור, תשתיות + אזורי מסחר ותעסוקה בהיקף של כ-300,000 מ"ר.

**הצפי הוא כי אוכלוסיית רכסים תגדל מקרוב ל-13,000 איש כיום לקרוב ל-50,000 ב-10 השנים הקרובות.**

מנהלת הסכם הגג אחראית לניהול התהליך בשם המועצה, תוך מענה ליעדים ולצרכים מהפרויקט ומתן אפשרות למועצה להמשיך לנהל ולפתח את היישוב הקיים.





# תפקיד המנהלת

ניהול תהליך הקמת השכונות החדשות במסגרת הסכם הגג בראייה מערכתית עירונית, תוך מתן אפשרות לרשות לנהל את ענייני היישוב הקיים בצד הרחבת היישוב.

תחומי עשייה מרכזיים:

- ניהול ובקרה של התהליך הפיזי / תפעולי של הקמת השכונות החדשות
- ניהול תקציבי
- ניהול אדמיניסטרטיבי כולל תיעוד וניהול מסמכים, דיווח למשרדי ממשלה ועוד
- ניהול תהליכי האכלוס בראייה חברתית קהילתית של כלל היישוב
- שיווק ופרסום רכסים
- פיתוח עסקי

