

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 2/2016  
שהתקיימה ביום שני 15.2.16 ו' אדר תשע"ו  
בשעה 18:45 בלשכת ראש המועצה.

## פרוטוקול

**נוכחים:** מר יצחק רייך- ראש המועצה

מר פינחס ברויאר

מר שרגא המאירי

מר שלמה הומינר

מר יואב טל

מר נתנאל חייק

מר חננאל דחבש

**חסרים:** מר דן כהן- סגן רה"מ ומ"מ

מר אברהם מישקובסקי

**משתתפים נוספים:** עו"ד לירן כהן- יועמ"ש

מר דוד בלויגרונד—גזבר המועצה

מר יצחק אבן צור- מבקר המועצה

מר קובי צורי- מהנדס המועצה

## על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול 12/2015 .
2. אשור החכרת מקרקעין לחברת חשמל גוש 11145 ח"ח 127 (רצ"ב חוות דעת יועמ"ש).
3. אישור השבת מקרקעין לקק"ל גבעה ג' גוש 11145 ח"ח 277-281 (רצ"ב חוות דעת יועמ"ש).
4. אשור תב"ר 1602 "תכנון פארק הראל" בסך 75,000 ₪ במימון משרד הפנים.
5. אשור תב"ר 1603 "תכנון אולם רב תכליתי" בסך 75,000 ₪ במימון משרד הפנים.
6. אשור תב"ר 1604 "שיקום מתקני גנים ציבוריים" בסך 100,000 ₪ במימון משרד הפנים.
7. אשור תב"ר 1605 "תיקון כבישים ומדרכות וביטול רצועות גינון" בסך 262,000 ₪ במימון משרד הפנים.
8. אשור פתיחת חשבון יעודי בבנק המזרחי סניף 447 עבור כספי פתוח ממפעל הפיס עפ"י חוק ההסדרים החדש 2016.
9. אישור נוסח סופי של חוקי עזר שאושרו בישיבה מס' 9/15 מיום 30/8/15.
  - א. סלילת רחובות התשע"ה 2015.
  - ב. שטחים ציבוריים פתוחים התשע"ה 2015.
  - ג. תיעול ניקוז התשע"ה 2015.

ר"ה : לפני תחילת הדיון אני מבקש את אישור המליאה להוסיף סעיף מס' 10 לסדר היום.

10. אישור חתימת חוזה עם קבלן להשלמת בניית המקוואות

אין התנגדות לחברי המועצה.

**סעיף 1:** אישור פרוטוקול 12/2015  
**ר"ה:** האם יש הערות לפרוטוקול 12/15 .  
אין הערות

**ר"ה:** מעלה להצבעה אישור פרוטוקול 12/2015

הצבעה 6 בעד 1 נמנע.

המועצה מאשרת פרוטוקול 12/2015.

**סעיף 2:** אישור החכרת מקרקעין לחברת חשמל גוש 11145 ח"ח 127 (רצ"ב חוות דעת יועמ"ש).  
**ר"ה:** בפני חברי המועצה הונחה חוות דעת של היעומ"ש לגבי החכרת מקרקעין לחברת חשמל לצורך הקמת חדר שנאים. המיקום הוא בין תשב"ר ליקירי רכסים.

**עו"ד לירן:** חברת החשמל מבקשת חכירת המקום לצורך הקמת השנאי על מנת לאפשר לה גישה חופשית למקום ולהתקין את המכשור הדרוש.  
**פנחס:** האם משלמים ארנונה?  
**דוד בלויגרונד:** כן

**ר"ה:** מעלה להצבעה אישור החכרת מקרקעין לחברת חשמל גוש 11145 ח"ח 127

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת החכרת מקרקעין לחברת חשמל גוש 11145 ח"ח 127.

**סעיף 3:** אישור השבת מקרקעין לקק"ל גבעה ג' גוש 11145 ח"ח 277-281 (רצ"ב חוות דעת יועמ"ש).

**ר"ה:** עפ"י התבי"ע החדשה של גבעה ג' יש שינוי בגבולות וביעוד המגרשים וחלקם חוזרים לקק"ל.  
הסעיף הזה עלה בעבר על סדר היום ונדרשנו להציג חוות דעת היועמ"ש בפני חברי המועצה טרם האישור.

מצורפת טבלה של השטחים והיעוד החדש שלהם ואנו מבקשים לאשר את החזרת השטחים לקק"ל במסגרת התב"ע החדשה.  
כביש הגישה העליון בתב"ע זו מוגדר ככביש וחברת ערים תכנס לפתוח השטח בהתאם לתב"ע.  
**טל יואב**: מה לגבי השטחים והתב"ע הקודמים  
**ר"ה**: כל השטחים יחזרו למועצה לפי היעוד המתאים שלהם.  
**טל יואב**: האם השטח מוגדר לתעסוקה וכמה אפשר לבנות?  
**ר"ה**: מדובר על בניה של 4,000 מ"ר, המינהל יוציא את השטח שבעקרון מוגדר למסחר ותעסוקה.

**ר"ה**: מעלה להצבעה אישור השבת מקרקעין לקק"ל גבעה ג' גוש 11145 ח"ח 277-281 .

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת השבת מקרקעין לקק"ל גבעה ג' גוש 11145 ח"ח 277-281

**ר"ה**: ההתייחסות שלי עכשיו לגבי סעיפים 4-7.  
בשנת 2015 התקציב של הממשלה אושר רק בחודש נובמבר ולא קבלנו תקציבי פתוח. עכשיו קבלנו סכום של 777,000 ₪ לתקציבי פתוח מתוך סכום זה 265,000 מיועד עבור תל רגב (מלבד המליון שהועבר להם) והגענו לשלב של כניסה ופיתוח השטח עצמו שעבורם נדרש כ-6 מליון ₪ נוספים.  
במחוז עובדים לקבל הלוואה לצורך כך והגשנו את כל הניירת הדרושה וברגע שנקבל אישור יובא לאישור המועצה.  
שאר הכסף מיועד לביצוע תב"רים שמובאים בסעיפים 4-7.

**סעיף 4**: אישור תב"ר מס' 1602 "תכנון פארק הראל" בסך 75,000 ₪ במימון משרד הפנים.  
**ר"ה**: דברנו בעבר על הקמת פארק בסוף רח' שמעונוביץ ליד אור חדש ומשרד הפנים אשר סכום של 75,000 שח לתכנון הפארק על מנת שנוכל להגיש לקק"ל תוכנית מסודרת להקמת הפארק.

**ר"ה**: מעלה להצבעה אישור תב"ר 1602 "תכנון פארק הראל" בסך 75,000 ₪ במימון משרד הפנים.

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת תב"ר 1602 "תכנון פארק הראל" בסך 75,000 ₪ .

**סעיף 5**: אישור תב"ר מס' 1603 "תכנון אולם רב תכליתי" בסך 75,000 ₪ במימון משרד הפנים.  
**ר"ה**: הכסף בתב"ר זה מיועד לתכנון אולם רב תכליתי, עדיין אין לנו מיקום מדויק.  
נכון להיום האולם שמשרת את תושבי רכסים זה המתנ"ס והוא קטן וצר מלהכיל את כמות התושבים בארועים גדולים.

התכנון יהיה של בית תרבות שישמש כמבנה רב תכליתי, על מנת להביא כסף מהטוטו הפיס ומשרד השכון.

לכל גוף יש את הדרישות שלו. מפעל הפיס שם דגש על חדרים רבים לחוגים, הטוטו מעוניין ברחבת ספורט וחדרי הלבשה וכדו'.

**נתנאל**: מי יתפעל את המקום הזה?

**ר"ה**: אפשרי ע"י עמותה או המועצה ואפשר לצאת למכרז למפעיל פרטי

ההערכה הראשונית של האדריכלים מדובר על מבנה של 1500 מ"ר עם 500 מקומות ישיבה בעלות 11-12 מליון ₪ מהטוטו ניתן לקבל 5 מליון, ממפעל הפיס 3 מליון

**טל**: יש כיוון באיזה מקום יבנה המבנה?

**ר"ה**: צריך לבדוק היבטים רבים כגון נושא הקרקע, חניות, רעש ובעיות עם שכנים, ה-75,000 ₪ מיועדים למתכנן להכנת התיק.

**ר"ה**: מעלה להצבעה אשור תב"ר מס' 1603 "תכנון אולם רב תכליתי" בסך 75,000 ₪ במימון משרד הפנים.

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת תב"ר 1603 "תכנון אולם רב תכליתי" בסך 75,000 ₪.

**סעיף 6**: אשור תב"ר מס' 1604 "שיקום מתקני גנים ציבוריים" בסך 100,000 ₪ במימון משרד הפנים.

**ר"ה**: מיתקני משחקים שבוצעו לפני מס' שנים מחייבים התייחסות עקב הריבוי של הילדים בגנים והשמוש השוטף במתקנים אלה.

משרד הפנים אפשר לנו מתקציבי הפתוח לבצע תחזוקה לגנים ולקחנו עבור זה סכום של 100,000 ₪ בהערכה שנתית.

**ר"ה**: מעלה להצבעה אשור תב"ר מס' 1604 "שיקום מתקני גנים ציבוריים" בסך 100,000 ₪ במימון משרד הפנים.

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת תב"ר מס' 1604 "שיקום מתקני גנים ציבוריים" בסך 100,000 ₪.

**סעיף 7**: אשור תב"ר מס' 1605 "תיקון כבישים ומדרכות וביטול רצועות גינון" בסך 262,000 ₪ במימון משרד הפנים.

**ר"ה**: הסכום שנותר מתקציבי הפיתוח הינו 262,000 ₪ יש לנו בישוב מס' מוקדים שמהווים סכנה ממשית.

למשל ברח' סביון ישנה רצועת גינון מ-2 הצדדים וילדים קופצים לכביש מתוך השיחים.

לכן אנו רוצים לבטל את רצועות הגינון האלה ולסדר את הרחוב מחדש עם חניות מסודרות ועצים לצורך ההצללה, וישנם מקומות נוספים שחייבים להסדיר מדרכות וכדו'.

**שרגא** : מה עם רח' הכלניות?

**ר"ה** : משרד התחבורה אישר לנו תכנון מחודש של רח' הכלניות שקיימת בו סכנת נפשות. המשרד יעביר ישירות את הכסף לחפ"ת, יבוצע תכנון וברגע שיטפלו בכביש יטפלו בכל הבעיות שנמצאות ברחוב זה.

**ר"ה** : מעלה להצבעה אשור תב"ר מס' 1604 "שיקום מתקני גנים ציבוריים" בסך 100,000 ₪ במימון משרד הפנים.

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת תב"ר מס' 1604 "שיקום מתקני גנים ציבוריים" בסך 100,000 ₪ במימון משרד הפנים.

**סעיף 8** : אשור פתיחת חשבון יעודי בבנק המזרחי סניף 447 עבור כספי פתוח ממפעל הפיס עפ"י חוק ההסדרים החדש 2016.  
**ר"ה** : מפעל הפיס דורש שהעברת הכספים ותקציבי פתוח שמוענקים באמצעות מפעל הפיס למועצה יועברו לחשבון נפרד מחשבון המועצה.  
**דחבש** : עפ"י החוק גם לכספי משרד החינוך צריך חשבון נפרד.  
**ר"ה** : יש חשבון נפרד לכספי משרד החינוך.

**ר"ה** : מעלה להצבעה אשור פתיחת חשבון יעודי בבנק המזרחי סניף 447 עבור כספי פתוח ממפעל הפיס עפ"י חוק ההסדרים החדש 2016.

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת פתיחת חשבון יעודי בבנק המזרחי סניף 447 עבור כספי פתוח ממפעל הפיס עפ"י חוק ההסדרים החדש 2016.

**סעיף 9** : לפני מס' ישיבות אשרנו את העקרונות והמלל של חוקי העזר שמובאים כעת לאישור. חוקי העזר עברו לחברה שבצעה את התחשיבים וכעת אנו מביאים לאישור את הנוסח הסופי של החוק עם התעריפים המוצעים.  
לאחר מכן החוק יועבר למשרד הפנים ומשרד המשפטים.  
ר"ה נותן את רשות הדיבור לעו"ד לירן כהן היועמ"ש להרחיב את הדיבור בנושא החוקים.  
**עו"ד לירן** : כפי שציין ראש המועצה הנוסח העקרוני אושר בישיבת מועצה מס' 9/2015.  
לאחר מכן החומר הועבר לרו"ח אופיר בוחניק שהכין את התעריפים הועברו לחברת גייגה שצריכה לאשר את התעריפים המומלצים.  
בישיבה זו אנו צריכים לאשר 3 חוקים :

א. סלילת רחובות

ב. שצפ"ים

ג. תיעול וניקוז

**דחבש** : עפ"י חוקי עזר אדם שרוצה לבנות צריך לשלם עבור ההיטלים הרבה כסף.  
**לירן** : כל הרשויות עברו לחיובי היטלים.  
ההיטלים מחושבים עפ"י ההוצאות בראיה כוללת של כל הישוב .  
**דחבש** : למה מיועד הכסף? למה אני צריך לשלם על תשתיות במקום אחר?  
**ר"ה** : כשהתחלנו בתהליך של חוקי העזר אמרנו שחלקם יגרמו להכבדה על הצבור. רכסים היא חלק ממדינת ישראל והמדינה עובדת בשיטת היטלים. הכסף נכנס לקופת המועצה ומבצעים בזה פתוח של הישוב

ר"ה מעלה להצבעה את חוקי העזר הבאים עם תעריפים שאושרו ע"י חב' גיגיה :

א. סלילת רחובות התשע"ה 2015.

ב. שטחים ציבוריים פתוחים התשע"ה 2015.

ג. תיעול וניקוז התשע"ה 2015.

הצבעה 5 בעד 1 נגד.

המועצה מאשרת חוקי העזר שהועלו להצבעה.

**סעיף 10** : אשור חתימת חוזה עם קבלן להשלמת בניית המקוואות.

**ר"ה** : בתחילת הישיבה בקשתי כחוק להוסיף סעיף לסדר היום ולא היתה התנגדות. בעבר ניסינו מס' פעמים באמצעות מכרזים וחוזים להשלים את בניית המקוואות ולא הצלחנו להביא לגמר את הנושא. אני שמח שהגענו לסכום סופי שבכסף שעומד לרשותינו ניתן יהיה לסיים את בניית 2 המקוואות, כאשר עמותת "טהרת הבית" ברשות הרב מוצפי תחתום עם הקבלן להשלמת המבנים באמצעות חוזה השלמה. הקבלן הינו עלי מיעארי ובנינו בע"מ והחוזה עם המועצה הוא על הסכום שעומד לרשות המועצה, צריך לקבל את אישור מפעל הפיס שהבטיחו את תשובתם בהקדם.

עפ"י הערכת הזמן מרגע חתימת החוזה, המקוואות יושלמו בתוך חצי שנה החוזה של המועצה עומד כאמור רק על הסך העומד לרשותנו, עם התחייבות של העמותה לדאוג להשלמת המקוואות.

במקביל בקשנו תקציב נוסף על מנת שנוכל לשדרג את המקוואות בסטנדרט גבוה יותר.

**פנחס ברויאר** : האם יהיה שינוי בשלד?

**ר"ה** : צריך לחדש את היתרי הבניה בהתאם למצב בשטח.

**עו"ד לירן** : המועצה לא תשקיע כסף מעבר לתקציב העומד לרשותה

**ר"ה** : מעלה להצבעה אשור חתימת חוזה עם קבלן להשלמת בניית המקוואות.

הצבעה 6 בעד 1 נמנע

המועצה מאשרת חתימת חוזה עם קבלן להשלמת בניית המקוואות.

הישיבה הסתיימה ב-19:30

מר גדעון בן אברהם

מזכיר המועצה

מר יצחק רייך

ראש המועצה

