

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 6/2018  
שהתקיימה ביום ראשון כ"ה תמוז תשע"ח 8/7/18  
בשעה 18:00 בבית הקשיש

### **פ ר ו ט ו ק ו ל**

**נוכחים:** מר יצחק רייך- ראש המועצה

מר יואב טל

מר נתנאל חיאק

מר שרגא המאירי

מר דן כהן – סגן רה"מ ומ"מ

**חסרים:** מר אברהם מישקובסקי

מר שלמה הומינר

מר פנחס ברויאר

מר חננאל דחבש

**משתתפים נוספים:** עו"ד רשף חן - יועץ משפטי למועצה

מר משה אדלר-עוזר רה"מ

קובי צורי- מהנדס המועצה

### **על סדר היום:**

1. אשור פרוטוקול 5/2018.
2. אשור תב"ר מס' 1824 בנית גניי "שיר וצופיה" בסך 1,479,422 ₪ מכספי מפעל הפיס.
3. אשור תב"ר 1825 בנית ביה"ס לחינוך מיוחד "חכמת ישראל" בסך 10,487,862 ש"ח מכספי מפעל הפיס.
4. עדכון תב"ר מס' 1619 גן חצב לסך 3,511,755 ש"ח תוספת 548,499 ש"ח ממשרד החינוך (הסכום הישן 2,963,256 ₪).
5. דיון בנושא הקצאת קרקע לבנית בית כנסת עמותת "בית מדרש ובית כנסת – כנסת ראובן רכסים (ע"ר).
6. אשור המועצה להקמת אשכול המפרץ ומינוי מר דוד בלויגרונד גזבר המועצה כנציג רכסים במועצת האשכול.

**ר"ה:** מציג בפני חברי המועצה את מר חנן אורבך מנהל המתנ"ס החדש ומאחל לו הצלחה בתפקידו.

**סעיף 1:** אשור פרוטוקול 5/2018.

**ר"ה :** האם יש הערות לפרוטוקול 5/2018

אין הערות.

המועצה מאשרת פרוטוקול 5/2018.

**סעיף 2:** אשור תב"ר מס' 1824 בנית גנ"י "שיר וצופיה" בסך 1,479,422 ₪ מכספי מפעל הפיס.

**ר"ה :** קבלנו הרשאה לבנית גנ"י "שיר וצופיה" שהיום ממוקמים במבנים ניידים בגבעה א' ליד המקוה.

**ר"ה :** מעלה להצבעה

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת תב"ר מס' 1824 בנית גנ"י "שיר וצופיה" בסך 1,479,422 ₪ מכספי מפעל הפיס.

**סעיף 3:** אשור תב"ר 1825 בנית ביה"ס לחינוך מיוחד "חכמת ישראל" בסך 10,487,862 ש"ח מכספי מפעל הפיס.

**ר"ה :** בית ספר "חכמת ישראל" לחינוך מיוחד שייך "לצוהר לטוהר" וקבלנו הרשאה לבנית מבנה קבע שיחליף את המבנים הניידים. ישנן תוכניות ופרוגרמה.

**ר"ה :** מעלה להצבעה

הצבעה פה אחד.

המועצה מאשרת תב"ר 1825 בנית ביה"ס לחינוך מיוחד "חכמת ישראל" בסך 10,487,862 ש"ח מכספי מפעל הפיס.

**סעיף 4 :** עדכון תב"ר מס' 1619 גן חצב לסך 3,511,755 ₪ תוספת 548,499 ש"ח ממשרד החינוך (הסכום הישן 2,963,256 ₪).

**ר"ה :** מדובר על בנית רביעיית גנים ברח' חצב ב-2 קומות בצורה מדורגת הבניה באמצעות משכ"ל. כל הגנים מאוכלסים ויחד עם הגנים שאושרו בסעיף הקודם יש לנו 6 גני ילדים בתהליכי בניה.

**ר"ה** : מעלה להצבעה

הצבעה פה אחד.

המועצה מאשרת תב"ר מס' 1619 גן חצב לסך 3,511,755 ש"ח תוספת 548,499 ש"ח מתקציב משרד החינוך.

**סעיף 5** : דיון בנושא הקצאת קרקע לבניית בית כנסת עמותת "בית מדרש ובית כנסת – כנסת ראובן רכסים" (ע"ר).

**ר"ה** : בגבעה ג' פועל בית כנסת בקרוון שנמצא על שטח ירוק ונמצאים כאן נציגים של בית הכנסת ברשות הרב אחרר. לפני כ-5 שנים החל תהליך הקצאה של שטח לבניית בית כנסת ליו"ר עמותה שרצה לבנות והמועצה הקצתה לו את הקרקע, הפגשתי אותו בעבר עם נציגי בית הכנסת הקיים.

כשהמועצה אישרה את הקצאת הקרקע, המועצה בקשה לצרף 3 מתפללים מתושבי השכונה לעמותה, יו"ר העמותה התנגד וטען שזה לא היה בתנאי ההקצאה ולכן המועצה הסירה את דרישתה.

דיברנו איתו שחייבים לשתף את המתפללים תושבי השכונה והוא לא היה מוכן לזה, מצד שני הוא השקיע כסף רב בבניית קיר תומך עפ"י דרישת המועצה, הכין תוכניות בניה ושילם את האגרות. לבקשת המועצה ביצעה חב' ערים את חפירת המגרש ומכיון שהיה סכנה לגני הילדים הסמוכים זימנתי אותו ובקשתי ממנו לבצע את הקיר התומך שעלותו כ-80,000 ₪. ישנו היום צו פינוי לקרוון של המתפללים שיושב בשטח ירוק וזימנו אותו לישיבה עם המתפללים ושוב הוא לא היה מוכן לשתף פעולה. כרגע ההקצאה נמצאת בשלב אישור סופי של משרד הפנים וזוהי הסיבה שהוא עדיין לא התחיל בבניה. המתפללים הגישו עצומה שבה הם מבקשים ביטול ההקצאה וביצוע תהליך הקצאה מחדש.

הממונה על המחוז אמר שהעניין צריך לחזור להחלטה של המועצה ואנו יוצאים מתוך נקודת הנחה שהוא לא יוותר ואני מבקש לשמוע מהיועמ"ש במה זה כרוך. נותן רשות דבור לרב אחרר שליט"א רב בית הכנסת.

**הרב אלחרר** : בהתחלה כולם שמחו שיש מי שיבנה את בית הכנסת והיה שתוף פעולה איתו במשך הזמן התברר שהוא עומד על שלו וראינו שאין אתו התקדמות במשך שנתיים. ניסינו לעשות גישור עם הרב לוגסי שליט"א ולצערנו, כל מה שניסינו נדחה על הסף והציבור מבין שאין אפשרות לשתוף פעולה איתו. יו"ר העמותה לא סומך על אחרים ולנו היו כוונות טובות ורצון לשתוף פעולה.

**ר"ה** : בקשתי ממנו להיפגש עם המתפללים כיון שבית כנסת זה מיועד למתפללים תושבי השכונה.

**שרגא** : הוא יבקש את הכסף שהשקיע בחזרה.

**חייק** : מדובר על הקצאה משנת 2016 ועדיין הוא לא בנה.

**ר"ה** : עדיין לא

**יואב טל** : יש ציבור שרוצה להתפלל וצריך מקום.

**עו"ד רשף** : נחתם ההסכם הקצאה עם המועצה בכפוף לאישור משרד הפנים הזמן שחלף זה לא באשמתו והוא מחכה לאישור הסופי ובניתיים בוצעו פעולות התכנון וההכנה לבניה וכמו כן המועצה בקשה ממנו לבצע את הקיר. השאלה אם אפשר להשתחרר מהחובה. אנו גוף ציבורי, ואם המועצה סוברת שיש אינטרס ציבורי חזק להשתחרר מההסכם, אזי זה אפשרי.

**ר"ה** : 100 חתימות של תושבים זה אינטרס חזק.

**חייק** : ראש המועצה עצמו ישב אתו מס' פעמים בנושא.

**עו"ד רשף** : אם המועצה משוכנעת אפשר להשתחרר מההסכם.

מטרת ההקצאה היא בנית בית כנסת לציבור, אם מגיעים למסקנה שהעסקה לא מתקיימת זו סיבה טובה לשקול לבטל את ההסכם. צריך לקחת בחשבון שבמינימום המועצה תפצה אותו בכל ההוצאות שהשקיע עד כה.

**שרגא**: יכול להיות שהתוכניות שלו לא מתאימות.

**יואב**: האם זה אשמתו שהוא תקוע.

**דן כהן**: תאר לך שמישהו מקבל הקצאה ומשתמש בה למטרה אחרת.

**ר"ה**: יש משהו שלא הובן, הוא לא התחיל לבנות כי הוא מחכה לאישור, כך החוק אומר. בין זה לבין לא לשתף את המתפללים ולראות את הצרכים שלהם זה משהו אחר. הוא לא רוצה שיתערבו לו כלל והוא לא מדבר איתם. בקשו ממנו להציב בנתיים את הקרוון בשטח של הבניה והוא לא מסכים. אנו מקבלים החלטה לבטל את ההקצאה ולקרוא לו לשימוע.

**עו"ד רשף** אני מציע לא לקבל בשלב זה החלטה סופית. המועצה טוענת שחייב להיות שתוף פעולה וכרגע זה לא מתקיים, לא יהיה מנוס מלבטל את ההקצאה. המועצה מנחה את ר"ה לקרוא לו לשימוע שבו הוא יתחייב לשתף נציגות של המתפללים ור"ה יביא לישיבה הבאה את ההחלטה הסופית בעניין.

**ר"ה**: אני יוציא מכתב לממונה על המחוז שלא יחתום על ההקצאה בצרוף הפרוטוקול של הישיבה.

**יואב**: כמה זמן ימשך התהליך עד שיוציאו ממנו את הקרקע.

**עו"ד רשף**: נכון לרגע זה הקרקע בבעלות המועצה, כדי למנוע מאתנו לאחר ביטול ההקצאה להקצות את השטח לעמותה אחרת הוא יצטרך להוציא צו מניעה ואז העניין לא פשוט בכלל.

**ר"ה :** בהנחיית היועמ"ש אנו מקבלים את ההחלטות הבאות :

א. מזמינים אותו לשימוע לפני קבלת החלטה סופית בדבר ביטול הקצאה על מנת שהמתפללים יהיו שותפים בעמותה ובבניית בית הכנסת. ולאחר השימוע תתקבל ההחלטה הסופית.

ב. המועצה תוציא מכתב לממונה לעיכוב החתימה עם העתק של פרוטוקול זה.

**סעיף 6:** אשור המועצה להקמת אשכול המפרץ ומינוי מר דוד בלויגרונד גזבר המועצה כנציג רכסים במועצת האשכול.

**ר"ה :** בעבר דברו על איחוד רשויות, היום ישנם אשכולות בנושאים מסוימים. הקימו אשכול מפרץ בנושא איכות הסביבה.

**עו"ד רשף :** האשכולות זה דבר חדש. באיגוד הערים היה צו שקבע למועצות מה לעשות האשכולות זה המצאה חדשה עם סמכויות כלליות ויבצעו מה שהרשויות יסכימו להעביר לאשכול.

דבר שני האשכול יבצע מה שעושה משכ"ל בנושא מכרזים משותפים ללא צורך לשלם מחיר יקר.

**ר"ה :** המועצה מאשרת הקמת אשכול המפרץ ובנוסף המועצה מאשרת את מר דוד בלויגרונד כנציג המועצה במועצת האשכול.

**ר"ה :** מעלה להצבעה

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת הקמת אשכול המפרץ ומינוי מר דוד בלויגרונד גזבר המועצה כנציג רכסים במועצת האשכול.

**הישיבה הסתיימה ב-19:00**

רשם : גדעון בן אברהם  
מזכיר המועצה

יצחק רייך  
ראש המועצה