



מועצה מקומית רכסים

רכסים
ממלכת התורה בצפון

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 2/2019
התקיימה ביום שני ו' אדר א' תשע"ט 11/2/19
בשעה 18:30 בחדר הישיבות בבנין המועצה.
פרוטוקול

נוכחים: הרב דן כהן- ראש המועצה

הרב יצחק רייך-סגן רה"מ ומ"מ

מר דנציגר אברהם ישעיה

מר הומינר שלמה

מר חקשורי שי

מר מלכה מאיר

מר ציוני דן

מר שמעון עמאר

מר יצחק חדד

חסרים: מר איתמר וייס, מר פנחס ברויאר

משתתפים נוספים: עו"ד רשף חן- יועמ"ש

מר דוד בלויגרונד- גזבר המועצה

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול 10.2018 ו-11/2018.
2. אשור המשך תהליך ההקצאה לעמותת "בית כנסת ראובן" לבנית בית כנסת ובית מדרש בגבעה ג'.
3. אשור מינויו של הרב יצחק רייך כנציג המועצה בוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה המועצה ממליצה לבחור 4 נציגים של הרשויות הבאות: ראש עיריית קרית ביאליק, ראש עיריית חיפה, ראש עיריית קרית אתא, ראש מועצה אזורית זבולון.
4. מינוי מר שמעון רואש כחבר ועדת רכש ובלאי במקום מהנדס המועצה מר צורי יעקב.
5. עדכון תב"ר מס' 1415 תשתיות היקפיות גן בתיה תוספת של 158,105 ₪ הסכום הקודם 1,055,261 ₪ התב"ר המעודכן 1,213,366 ₪ מכספי משרד החינוך.
6. עדכון תב"ר 1619 גן חצב תוספת 1,106,457 ₪ הסכום הקודם 2,963,256 ₪ התב"ר המעודכן 4,069,713 ₪ מכספי משרד החינוך/מפעל הפיס.
7. אשור תב"ר 1901 מיני סיטי בסך 600,000 ₪ מכספי מפעל הפיס.
8. אשור הסכם וביטול הפקעה עם מר דרייב גוש וחלקה 11144/186 (רצ"ב ההסכם וחוות דעת).



מועצה מקומית רכסים

ר"ה מבקש את אשור המליאה להעלות 2 סעיפים נוספים

9. אשור הקמת חשבון יעודי בבנק דקסיה עבור בניית גני חצב.

10. עדכון תב"ר 1709 תוספת של 2 מליון ₪ מעמותת "לב אל לב" עבור סיום בניית המעון.

אין התנגדות לחברי המועצה.

סעיף 1: אשור פרוטוקול 10.2018 ו-11/2018.

ר"ה: האם יש הערות לפרוטוקולים 10/2018 ו-11/2018:

אין הערות

ר"ה: מעלה להצבעה אשור פרוטוקולים 10/2018 ו-11/2018.

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת פרוטוקול 10.2018 ו-11/2018.

סעיף 2: אשור המשך תהליך ההקצאה לעמותת "בית כנסת ראובן" לבניית בית כנסת ובית מדרש בגבעה ג'.

ר"ה: בישיבה הקודמת השארנו את הנושא פתוח נפגשתי עם מר אשר עמיר וגם עם גבאי בית כנסת "אביר יעקב" יחד עם הרב אלחדד. כיוון שקיימת מצוקה גדולה בגבעה ג' לבתי כנסיות העלנו רעיון שהגג של הגנים הסמוכים גני חצב יוקצה למתפללי "אביר יעקב" והם הביעו שביעות רצון מהפתרון ומעוניינים להתחיל בבניה. ובשלב זה הם מכינים תוכניות לבניית ביה"כ על גג הגנים.

המועצה תאשר את המשך ההקצאה עבור עמותת "בית כנסת ראובן" ולאחר קבלת האשור ממשרד הפנים יתחיל מר אשר עמיר בבניה.

שלמה הומינר: צריך לחשוב גם על הקצאה לבנין בית כנסת האשכנזי.

ר"ה: ישנם 2 אופציות, בפרוייקט יובלים הקבלן התחייב לבנות בית כנסת בשטחו לצבור התושבים. ואופציה נוספת הפיכת השטח האפור בגבעה ג' בכניסה לפארק לשטח (חום) ואז יהיה ניתן לבנות שם גם בית כנסת.



מועצה מקומית רכסים

אני מבקש להעלות לאשור את המלצת ועדת הקצאות עבור עמותת "בית כנסת ראובן" ולבקש מהממונה על המחוז לקדם את החתימה על בקשת ההקצאה הנ"ל.

ר"ה : מעלה להצבעה

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת המשך תהליך ההקצאה לעמותת "בית כנסת ראובן" לבניית בית כנסת ובית מדרש בגבעה ג'.

סעיף 3: אשור מינויו של הרב יצחק רייך כנציג המועצה בועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה המועצה ממליצה לבחור 4 נציגים של הרשויות הבאות: ראש עיריית קרית ביאליק, ראש עיריית חיפה, ראש עיריית קרית אתא, ראש מועצה אזורית זבולון.

ר"ה : מבקש לאשר את אשור מינויו של הרב יצחק רייך כנציג המועצה בועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה וכן המלצה לבחירת 4 נציגים של הרשויות הבאות: ראש עיריית קרית ביאליק, ראש עיריית חיפה, ראש עיריית קרית אתא, ראש מועצה אזורית זבולון.

ר"ה : מעלה להצבעה אשור מינויו של הרב יצחק רייך כנציג המועצה בועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה וכן המלצה לבחירת 4 נציגים של הרשויות הבאות: ראש עיריית קרית ביאליק, ראש עיריית חיפה, ראש עיריית קרית אתא, ראש מועצה אזורית זבולון.

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת את מינויו של הרב יצחק רייך כנציג המועצה בועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה וכן המלצה לבחירת 4 נציגים של הרשויות הבאות: ראש עיריית קרית ביאליק, ראש עיריית חיפה, ראש עיריית קרית אתא, ראש מועצה אזורית זבולון.

סעיף 4: מינוי מר שמעון רואש כחבר ועדת רכש ובלאי במקום מהנדס המועצה מר צורי יעקב.

ר"ה : מר צורי יעקב מהנדס המועצה בקש להשתחרר מועדת רכש ובלאי עקב עיסוקיו הרבים במחלקת הנדסה ובמקומו אני מציע למנות את מר שמעון רואש כחבר ועדת רכש ובלאי.



מועצה מקומית רכסים

ר"ה: מעלה להצבעה את מינוי מר שמעון רואש כחבר ועדת רכש ובלאי במקום מהנדס המועצה מר צורי יעקב.

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת את מינוי מר שמעון רואש כחבר ועדת רכש ובלאי במקום מהנדס המועצה מר צורי יעקב.

סעיף 5: עדכון תב"ר מס' 1415 תשתיות היקפיות גן בתיה תוספת של 158,105 ₪ הסכום הקודם 1,055,261 ₪ התב"ר המעודכן 1,213,366 ₪ מכספי משרד החינוך.

ר"ה: בגן בתיה קבלנו תוספת כספים ממשרד החינוך עבור תשתיות היקפיות ופתוח שבילים.

ר"ה: מעלה להצבעה עדכון תב"ר מס' 1415 תשתיות היקפיות גן בתיה תוספת של 158,105 ₪ הסכום הקודם 1,055,261 ₪ התב"ר המעודכן 1,213,366 ₪ מכספי משרד החינוך.

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת עדכון תב"ר מס' 1415 תשתיות היקפיות גן בתיה תוספת של 158,105 ₪ הסכום הקודם 1,055,261 ₪ התב"ר המעודכן 1,213,366 ₪ מכספי משרד החינוך.

סעיף 6: עדכון תב"ר 1619 גן חצב תוספת 1,106,457 ₪ הסכום הקודם 2,963,256 ₪ התב"ר המעודכן 4,069,713 ₪ מכספי משרד החינוך/מפעל הפיס.

ר"ה: להשלמת בניית גניי חצב קבלנו תוספת מימון מפעל הפיס ועל גנים אלה יבנה בית כנסת ל-"אביר יעקב" ולצורך קבלת הכספים נדרשנו לפתוח חשבון מיוחד בבנק דקסיה כפי שבקשתי לפני תחילת הישיבה.

ר"ה: מעלה להצבעה עדכון תב"ר 1619 גן חצב תוספת 1,106,457 ₪ הסכום הקודם 2,963,256 ₪ התב"ר המעודכן 4,069,713 ₪ מכספי משרד החינוך/מפעל הפיס.

הצבעה פה אחד



מועצה מקומית רכסים

רכסים
ממלכת התורה בצפון

המועצה מאשרת עדכון תב"ר 1619 גן חצב תוספת 1,106,457 ש"ח הסכום הקודם 2,963,256 ש"ח התב"ר המעודכן 4,069,713 מכספי משרד החינוך/מפעל הפיס.

סעיף 7: אשור תב"ר 1901 מיני סיטי בסך 600,000 ש"ח מכספי מפעל הפיס.

ר"ה: בתחילת רח' השקד יבנה פארק משחקים מיני סיטי ובפארק זה יהיו מתקני משחקים יפים, בפארק יבנו מעין רחובות עם מעברי חציה והילדים ילמדו זהירות בדרכים.

דנציגר: כדי שזה ישרוד צריך יהיה להתקין מצלמות אבטחה.

ר"ה: ישנה תוכנית לרשת את כל הישוב במצלמות.

ר"ה: מעלה להצבעה אשור תב"ר 1901 מיני סיטי בסך 600,000 ש"ח מכספי מפעל הפיס.

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת תב"ר 1901 מיני סיטי בסך 600,000 ש"ח מכספי מפעל הפיס.

סעיף 8: אשור הסכם עם מר דרייב וביטול הפקעה בגוש וחלקה 11144/186 (רצ"ב ההסכם וחוות דעת).

ר"ה: העברנו לכל החברים את ההסכם עם מר דרייב וחוות הדעת המשפטית.

עו"ד רשף חן: השטח במקור הינו של המינהל והמינהל החכירו לקרן תורה ועבודה. דרייב קנו את החכירה וחתמו על החכירה עם המינהל, המועצה הפקיעה את השטח בלי שים לב שלדרייב יש זכויות ובשנת 2010 המועצה החליטה לבטל את ההפקעה אולם משרד הפנים התנגד לביטול זה. מתכנת המחוז החליטה לשנות את היעוד מחום למסחרי ודרייב בצעו על חשבונם את שינוי היעד. אני בקשתי לעכב את אישור שינוי היעוד עקב נושא היטל השבחה המועצה הינה בעלת הקרקע ואי אפשר שינוי יעוד לשטח מסחרי ללא היטל השבחה. חצי מההשבחה יגיע למינהל וחצי למועצה דרך הועדה. ברגע שהתוכנית תאושר תוגש בקשה ללגציה שתתאים לתוכנית בכפוף לתשלום היטל השבחה כפי שציינתי.

ר"ה: מעלה להצבעה אשור הסכם עם מר דרייב וביטול הפקעה בגוש וחלקה 11144/186



מועצה מקומית רכסים

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת הסכם עם מר דרייב וביטול הפקעה בגוש וחלקה 11144/186.

סעיף 9: אשור הקמת חשבון יעודי בבנק דקסיה עבור בניית גני חצב.

ר"ה: מבקש לאשר את הקמת החשבון היעודי בבנק דקסיה להעברת הכספים להשלמת גניי חצב.

ר"ה מעלה להצבעה אשור הקמת חשבון יעודי בבנק דקסיה עבור בניית גני חצב.

הצבעה פה אחד

המועצה מאשרת הקמת חשבון יעודי בבנק דקסיה עבור בניית גני חצב.

סעיף 10: עדכון תב"ר 1709 תוספת של 2 מליון ש"ח מעמותת "לב אל לב" עבור סיום בניית המעון.

ר"ה: 2 המליון עבור השלמת המעון הופקדו ע"י עמותת "לב אל לב" במועצה.

מבקש לאשר את הגדלת התב"ר ב-2 מליון כדי שנוכל להשתמש בכסף זה.

ר"ה: מעלה להצבעה עדכון תב"ר 1709 תוספת של 2 מליון ש"ח מעמותת "לב אל לב" עבור סיום בניית המעון.

הצבעה פה אחד.

המועצה מאשרת עדכון תב"ר 1709 תוספת של 2 מליון ש"ח מעמותת "לב אל לב" עבור סיום בניית המעון.

הישיבה הסתיימה ב-19:00

רשם: גדעון בן אברהם
מזכיר המועצה

דן כהן
ראש המועצה